



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CARAȘ SEVERIN**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN**

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 - (0)255 - 211420,1 Fax: +40 - (0)255 - 211127

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Unității  
Administrativ – Teritoriale Județul Caraș-Severin**

Consiliul Județean Caraș-Severin, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 5349/14.03.2023 la proiectul de hotărâre;

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate și de rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin;

Văzând Procesul verbal nr. 4902 din 07.03.2023 al Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin, constituită prin Dispoziția Președintelui Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 265 din 27.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Județul Caraș-Severin;

Luând în considerare prevederile art. 553 din Codul Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de:

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr.169 din 30.09.2015 privind trecerea unui imobil Cazarma 1219, fosta U.M. nr. 01172 Caransebeș (teren și construcții) – în suprafață de 26,7765 ha, situat în municipiul Caransebeș, str. Șesu Roșu, nr.123 (12A) din domeniul public al județului Caraș-Severin și din administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, în domeniul privat al județului Caraș-Severin și în administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr.234 din 26.10.2011 privind trecerea unei părți din imobilul (teren) situat în Reșița, str. Sodol, nr.14, din domeniul public al județului Caraș-Severin și din administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin, în domeniul privat al județului Caraș-Severin și în administrarea Consiliului Județean Caraș-Severin;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr.29 din 12.02.2008, privind trecerea unei părți (teren și clădire) din imobilul situat în Reșița, str. Spitalului, nr.36 – Spitalul Județean, Staționar II, din domeniul public al județului Caraș-Severin în domeniul privat al județului Caraș-Severin;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 6 din 22.01.2008, privind trecerea unei părți (teren) a imobilului situat în Reșița - Staționar II, din domeniul public al județului Caraș-Severin în domeniul privat al județului Caraș-Severin;

Văzând Extrasele de Carte funciară: nr. 34785 Caransebeș, nr. 34786 Caransebeș, nr. 38363 Reșița, nr. 34375 Reșița și nr. 34374 Reșița;

În temeiul dispozițiilor art. 136 alin.(2), art. 139 alin. (3) lit. g) la care se raportează art. 182 alin. (4), art. 173 alin. (1) lit. c) și lit. f), art. 182 alin. (1)-(3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (5), art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. p) și art. 357 din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1** Se aprobă Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniului privat al Unității Administrativ – Teritoriale Județul Caraș-Severin, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inventarul astfel aprobat, constituie anexă la statutul Județului Caraș-Severin și se publică pe pagina de internet [www.cjcs.ro](http://www.cjcs.ro), la secțiunea dedicată Statutului Județului Caraș-Severin.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Generală Juridică și de Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Generală Financiar-Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin.

**Art.4 (1)** Prezenta hotărâre intră în vigoare și se comunică în conformitate cu prevederile art.197 alin.(1) și alin.(4), respectiv art.199 alin.(1) și alin.(2) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la :

- Instituția Prefectului – Județul Caraș-Severin;
  - Direcția Generală Juridică și de Administrație Publică Locală, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș - Severin;
  - Direcția Patrimoniu, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș - Severin;
  - Direcția Generală Financiar – Administrativ, din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș - Severin;
- (2)** Prezenta hotărâre se publică pe site-ul Consiliului Județean Caraș-Severin.

**PREȘEDINTE,**  
**Romeo-Dan DUNCA**



**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,**  
**Darian CIOBANU**

**Nr. 101**

**Data: 30.03.2023**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CARAȘ-SEVERIN  
CONSILIUL JUDEȚEAN

Piața 1 Decembrie 1918, nr. 1, 320084, REȘIȚA  
Tel. +40 – (0)255 – 211420,1 Fax: +40 (0)255 211127  
E-mail: cjcs@cjcs.ro

Anexă la H.C.J. C-S nr. 101 din 30.03.2023

**Inventarul bunurilor imobile  
care alcătuiesc domeniul privat al Unității Administrativ -Teritoriale Județul Caraș-Severin**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii, sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar [lei]	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.6.1 1.6.2 1.5.2 1.5.3 1.5.4 1.3.1 9.2.1.1.1	Fosta U.M. Nr.01172 (Imobilul 1219 partial) - Teren și construcții	<b>ADRESA:</b> Caransebeș, str. Șesu Roșu, nr. 123; <b>CONSTRUCȚII:</b> Număr corpuri de clădire: 48; Regim de înălțime: S,P,P+1E,P+2E; S <sub>constr.la soj</sub> : 14.561,5 mp.; S <sub>constr.desfăș.</sub> : 16.411,0 mp.; <b>TEREN:</b> Intravilan; Categ. de folosință:curți-construcții și fâneată; Suprafața: 26,7765 ha. <b>Imobilul este identificat în:</b> - CF nr. 34785 Caransebeș, cu nr.cad.34785; - CF nr. 34786 Caransebeș, cu nr.cad.34786;	2004	<b>V<sub>totală</sub>:</b> <b>4.294.509,69</b>  din care: <b>V<sub>teren</sub> :</b> <b>3.083.282,16</b>  <b>V<sub>constr.</sub> :</b> <b>1.211.227,53</b>	<b>Domeniul privat al Județului Caraș-Severin</b>  - <i>Drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Caraș-Severin</i>  - <i>Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.169 din 30.09.2015;</i>

2.	9.2.1.1.1	Teren	<p><b>ADRESA:</b> Reșița, str. Sodol, nr.14;</p> <p><b>TEREN:</b> Intravilan; Categ. de folosință:curți-construcții; Suprafața: 350 mp.</p> <p><b>Imobilul este identificat în</b> CF nr.38363 Reșița, cu nr. cad. 38363;</p>	2007	90.618,11	<p><b>Domeniul privat al Județului Caraș-Severin</b></p> <p>- Contract privind constituirea dreptului de suprafață nr.13874 din 28.11.2011, încheiat între Consiliul Județean Caraș-Severin și Parohia Ortodoxă Marginea Lend</p> <p>- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.234 din 26.10.2011;</p> <p>- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.235 din 26.10.2011;</p>
3.	1.6.8. 9.2.1.1.1	Teren și construcții	<p><b>ADRESA:</b> Reșița, str. Spitalului, nr.36;</p> <p><b>CONSTRUCȚII:</b> Număr corpuri de clădire: 1; Regim de înălțime: P; S<sub>constr.la sol</sub>: 200,0 mp.; S<sub>constr.desfăș.</sub>: 200,0 mp.;</p> <p><b>TEREN:</b> Intravilan; Categ. de folosință:curți-construcții; Suprafața: 920,0 mp.</p> <p><b>Imobilul este identificat în</b> CF nr.34375 Reșița, cu nr.top. (251/II/a/b/1/2/a/1/a/1/.../2/b/1)/2/b</p>	2010	319.229,39	<p><b>Domeniul privat al Județului Caraș-Severin</b></p> <p>- Drept de administrare în favoarea Consiliului Județean Caraș-Severin</p> <p>- Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.29 din 12.02.2008;</p>

4.	9.2.1.1.1	Teren	<p><b>ADRESA:</b> Reșița, str. Unirii, nr.7;  <b>TEREN:</b>  Intravilan;  Categ. de folosință:curți-construcții;  Suprafața: 198,0 mp.</p> <p><b>Imobilul este identificat în</b>  CF nr. 34374 Reșița, cu nr.cad.34374</p>	2010	65.427,51	<p><b>Domeniul privat al</b>  <b>Județului Caraș-Severin</b></p> <p>- <i>Concesiune pe o perioadă de 49 ani în favoarea lui Maxim Vasile;</i></p> <p>- <i>Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.6 din 22.01.2008;</i></p> <p>- <i>Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.7 din 22.01.2008;</i></p> <p>- <i>Hotărârea Consiliului Județean Caraș-Severin nr.67 din 19.05.2008;</i></p>
----	-----------	-------	---	------	-----------	--

**PREȘEDINTE,**  
**Romeo-Dan DUNCA**



**DIRECTOR EXECUTIV,**  
**Corina PASCOTĂ**