

Către,  
.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*)]

**C E R E R E**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism**

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de /reprezentant al .....CUI ....., în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul<sup>3)</sup> : .....

**1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:**

**1.1. Lucrări de construire**

**1.2. Lucrări de desființare**

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.12 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albiu, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și retehnologizare a celor existente;

d) împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploataților de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatați de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinderi.

**2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :**

vânzări,  cumpărări,  concesiunări,

cesionări,  dezmembrări,  parcelări,

comasări,  partaje,  succesiuni etc.

**3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire)<sup>4)</sup> .....**

**4. Cereri în justiție**

**5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire)<sup>5)</sup> .....**

pentru imobilul  teren și/sau  construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

<sup>3)</sup> sau identificat prin .....

În sprijinul identificării imobilului anexez :

— planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: ....., precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

— .....  
Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..... m<sub>2</sub>.

Data .....

<sup>5)</sup>  
Semnătura .....

L.S.

\*) Se completează, după caz :  
președintele Consiliului județean  
primarul General al municipiului București  
primarul sectorului ..... al municipiului București  
primarul municipiului  
primarul orașului

primarul comunei  
\*\*) Se introduce „X” în casetă și se anulează ce nu corespunde  
\*\*\*) Se face precizarea, după caz

**P R E C I Z Ă R I**  
**privind completarea formularului**  
**„Cerere**  
**pentru emiterea certificatului de urbanism”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:  
persoană fizică; sau  
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Domiciliul/sediul firmei :  
Pentru persoană fizică:  
se completează cu date privind domiciliul acesteia.  
Pentru persoană juridică:  
se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Alte elemente de identificare :  
În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:  
localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau  
elemente de reper, general cunoscute ; sau  
numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau  
plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.
- 4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:  
— pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;  
— pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
- 5) La rubrica „Semnătura” :  
se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

**ROMÂNIA**

Consiliul Județean .....

**Arhitect-șef**

Nr. .... din .....

**Doamnei / Domnului****PRIMAR** <sup>\*)</sup> .....

Având în vedere cererea nr. .... din ....., pentru emiterea certificatului de urbanism și a autorizației de construire/desființare înaintată de <sup>1)</sup> .....  
 cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
 satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ....,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată  
 la nr. .... din ..... 20.... ,  
 pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul .....,  
 municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul.....,  
 cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

în scopul <sup>4)</sup> .....

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.a) Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să ne comunicați **avizul** dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm <sup>3)</sup> .....*Arhitect-șef*.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

---

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz :

al municipiului .....

al orașului .....

al comunei .....

**ROMÂNIA**

Județul .....

Primăria municipiului/orașului/comunei .....  
 [autoritatea administrației publice emitente \*)]

**Primar**

Nr. .... din .....

**Către,**

**PREȘEDINTELE CONSILIULUI JUDEȚEAN .....**

Urmare adresei dvs. nr. .... din ....., referitoare la cererea nr. .... din .....  
 pentru eliberarea certificatului de urbanism, înaintată de <sup>1)</sup> .....  
 cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
 satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ....,  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....,  
 pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul .....,  
 municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul.....,  
 cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

în scopul <sup>4)</sup> .....

În urma analizării documentației transmise și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ <sup>5)</sup>**

Prezentul aviz este valabil și pentru emiterea autorizației de construire/desființare.

*Primar*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar,*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef <sup>\*)</sup>*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

<sup>5)</sup> Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului teren și/sau construcții rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local

\*) Se va semna de arhitectul șef sau pentru arhitectul șef de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**ROMÂNIA**

Județul .....

Primăria municipiului/orașului/comunei .....  
 [autoritatea administrației publice emitente \*)]

**Primar**

Nr. .... din .....

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN** .....  
**Doamnei / Domnului Arhitect-șef** .....

Urmare cererii înregistrată cu nr. .... din ....., pentru emiterea certificatului de urbanism ..... solicitat de <sup>1)</sup> .....

cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

în scopul <sup>4)</sup> .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să emiteți **avizul structurii de specialitate** din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de "Certificat de urbanism" anexat prezentei.

*Primar*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar,*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef* <sup>\*)</sup>

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**ROMÂNIA**

Consiliul Județean .....

**Arhitect-șef**

Nr. .... din .....

**Doamnei/Domnului****PRIMAR** \*) .....

Urmare cererii dvs. nr. .... din ....., pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> ..... cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

Depusă pentru <sup>4)</sup> .....

În urma analizării proiectului (prounerii) de *Certificat de urbanism* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ** <sup>5)</sup>*Arhitect-șef*.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului<sup>2)</sup> Adresa solicitantului<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere<sup>5)</sup> Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic și tehnic ale imobilului teren și /sau construcții, rezultate din documentațiile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, precum și din hotărârile consiliului local/județean

\*) Se completează, după caz :

al municipiului .....

al orașului .....

al comunei .....

**ROMÂNIA**

Județul .....  
.....  
[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. .... din .....

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. .... din .....

**În scopul:** .....

..... \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de <sup>1)</sup> .....

cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ....,  
bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată  
la nr. .... din ..... 20..... ,

pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul .....,  
municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul.....,  
cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

..... ;  
în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. .... /..... ,  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin hotărârea Consiliului Județean/Local .....  
nr. .... /..... ,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ :**

**1. REGIMUL JURIDIC :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;  
..... ;

**2. REGIMUL ECONOMIC :**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
..... ;  
..... ;

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism





**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

canalizare

alimentare cu energie electrică

alimentare cu energie termică

gaze naturale

telefonizare

salubritate

transport urban

Alte avize/acorduri

.....

.....

.....

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

.....

.....

.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

..... ;  
.....  
.....  
.....

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de ..... luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente* \*\*\*),

.....

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*

.....

(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef* \*\*\*\*\*)

.....

(numele, prenumele și semnătura)

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente* \*\*\*)  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef* \*\*\*\*\*)  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr..... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă

\*) Se completează, după caz :  
Consiliului județean ;  
Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului .... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ..... ;  
Primăria Orașului ..... ;  
Primăria Comunei ..... ;

\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*) Se completează, după caz : președintele Consiliului județean  
primarul general al municipiului București  
primarul sectorului .... al municipiului București  
primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau „pentru arhitectul șef” de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



Către,

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*]

## C E R E R E

### pentru emiterea autorizației de construire/desființare

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în calitate de /reprezentant al.....CUI ....., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **solicit emiterea autorizației de construire/desființare** pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul....., cod poștal....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. .... Cartea funciară <sup>3)</sup> ..... Fișa bunului imobil ..... sau nr. cadastral ..... în vederea excutării lucrărilor de <sup>4)</sup> ..... în valoare de <sup>5)</sup> ..... Documentația tehnică D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D.) nr. <sup>6)</sup> ..... din ..... [denumirea documentației] a fost elaborată de ..... cu sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna ..... sector/satul ..... cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale ..... a Ordinului Arhitecților din România.

Verificarea Documentației tehnice D.T., în conformitate cu prevederile Legii nr.10/1995, a fost efectuată de <sup>7)</sup> :

1. Cerința A .....	4. Cerința D .....
2. Cerința B .....	5. Cerința E .....
3. Cerința C .....	6. Cerința F .....
	7. Cerința Af .....

\*) Se completează, după caz :  
președintele consiliului județean ;  
primarul general al municipiului București ;  
primarul sectorului ..... al municipiului București  
primarul municipiului ..... ;  
primarul orașului ..... ;  
primarul comunei .....

Durata estimată a executării lucrărilor solicitată este de ..... luni/zile, în baza prevederilor Documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desființarea construcțiilor (D.T.A.D.) anexată prezentei, conform graficului de execuție, semnat și parafat de proiectant, anexat prezentei.

Anexez la prezenta cerere:

a) Certificatul de urbanism nr. .... / ..... emis de ..... (copie)  
b) dovada titlului asupra imobilului teren și/sau construcții/extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi (copie legalizată)

c) Documentația tehnică D.T.A.C./D.T.O.E./D.T.A.D., după caz, compusă din: .....

.....(2 exemplare originale)

La elaborarea Documentației tehnice D.T. au fost respectate toate procedurile de notificare a autorității publice pentru protecția mediului prevăzute de Lege, care fac obiectul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.

d) avize/acorduri, studii de specialitate stabilite prin certificatul de urbanism (copie):

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

.....  
.....  
.....

d.2) avize și acorduri privind securitatea la incendiu, protecția civilă, sănătatea populației:

.....  
.....

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor deconcentrate ale acestora:

.....  
.....

d.4) studii de specialitate (câte 1 exemplar copie):

.....  
.....

d.5) raport de expertiză tehnică pentru lucrări de intervenție la construcții existente consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație , după caz (1 exemplar copie) ;

d.6) raport de audit energetic pentru lucrări de intervenție la clădiri existente în vederea creșterii performanței energetice (1 exemplar copie) ;

d.7) referatele de verificare a documentației privind asigurarea cerințelor esențiale de calitate în construcții, corespunzător categoriei de importanță a construcției (câte 1 exemplar copie)

.....  
.....

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului: (copie) ;

f) dovada înregistrării documentației la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar copie).

g) documentele de plată a taxelor legale în vederea autorizării (copie) ;

.....  
.....

h) anexa la „Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare”, completată cu toate elementele necesare descrierii lucrărilor pentru care se solicită autorizația (2 exemplare originale)

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte și mă angajez să respect, în cunoștința prevederilor Codului penal privind infracțiunea de fals în declarații, autorizația de construire și documentația aferentă vizată spre neschimbare.

Semnătura <sup>5)</sup>

.....

L.S.

Data .....

## A N E X Ă

### la Cererea pentru emiterea autorizației de construire/desființare

#### Capitolul 1 Tipuri de lucrări

În conformitate cu prevederile art.3 din Legea nr.50/1991<sup>1)</sup>

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art.11 din Legea nr.50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

i) cimitire noi și extinderi.

j) lucrări de desființare a construcțiilor de la lit. a) h).

#### Capitolul 2 Categoriile de construcții<sup>1)</sup> :

- construcții de locuințe
- construcții pentru instituții publice și servicii:
  - pentru sănătate
  - pentru asistență socială
  - pentru învățământ
  - pentru cultură
  - pentru turism
  - pentru culte
  - pentru administrație și finanțe
  - pentru comerț
  - pentru servicii
  - pentru sport
  - pentru recreere
- construcții agricole și zootehnice
- construcții industriale
- construcții pentru depozitare
- construcții pentru transporturi
- construcții pentru telecomunicații
- construcții energetice

- construcții hidrotehnice
- construcții pentru îmbunătățiri funciare
- construcții tehnico-edilitare
- construcții pentru pompieri
- construcții cu caracter special
- construcții cu funcțiuni comasate
- rețele edilitare:
  - apă
  - canalizare
  - energie electrică
  - termice
  - gaze
  - telecomunicații
- amenajări exterioare:
  - amenajarea și consolidarea terenului
  - străzi, alei, platforme, parcaje, garaje
  - spații libere și mobilier exterior
  - spații verzi, împrejuriri
- construcții cu caracter provizoriu.

<sup>1)</sup> Se introduce „X” în casetă

**Capitolul 3 Date caracteristice privind amplasamentele și construcțiile**

- a) Suprafața terenului ..... m<sup>2</sup>  
 b) Situatia terenului față de străzile adiacente .....  
 c) Procentul de ocupare a terenului POT<sup>2)</sup>: existent ..... % propus ..... %  
 d) Coeficientul de utilizare a terenului CUT<sup>2)</sup>: existent ..... propus .....  
 e) Alinierea construcțiilor:  
 • Corpul de clădire cel mai avansat față de limita proprietății la stradă se află la ..... m.  
 • Distanțele minime ale construcțiilor față de vecinătăți sunt:  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 de ..... m față de limita de proprietate din ..... ;  
 f) Numărul de corpuri de clădiri ....., din care: existente ..... desființate .....  
 menținute ..... propuse ..... rezultate .....  
 g) Suprafețe<sup>3)</sup> :

(m<sub>2</sub>)

Construcții	Suprafață construită	Suprafață desfășurată	Suprafață utilă	Suprafață locuibilă/ nr.cam
• existente, din care:				/
desființate				/
menținute				/
• propuse				/
<b>TOTAL *)</b>				/

\* Totalul rezultă prin însumarea suprafețelor înscrise la rubricile „menținute” și „propuse”.

h) Înălțimea construcțiilor propuse (în m):

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Înălțimea la cornișă sau streășină				
Înălțimea maximă a construcțiilor				

i) Numărul de niveluri

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Existente				
Propuse				

j) Caracteristici constructive și aspect exterior

	CORP .....	CORP .....	CORP .....	CORP .....
Sistem constructiv				
Fundații				
Acoperiș (șarpantă/terasă)				
Sistem de încălzire				
Învelitoare (material/culoare)				
Finisaj exterior (material/culoare)				
Tâmplărie exterior (material/culoare)				

k) Capacități funcționale ale construcțiilor proiectate:

• Construcții de locuințe<sup>1)</sup>

- principale (permanente)     sezoniere (de vacanță)     pentru închiriere     sociale  
 de serviciu     de necesitate     de intervenție     de protocol

Număr de apartamente propuse ....., din care cu: 1 cam. ... 2 cam. ... 3 cam. ... 4 cam. ... 5 cam. ...

<sup>2)</sup> Conform Legii nr.350/2001 cu modificările și completările ulterioare și HGR nr.525/1996, republicată

<sup>3)</sup> Documentul național de referință este STAS 4908-85

• *Construcții pentru instituții publice*<sup>1)</sup>

- |   |                            |                          |                        |
|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| <input type="checkbox"/> sănătate                     | nr. de paturi .....        | nr. de consultații ..... | nr. de proceduri ..... |
| <input type="checkbox"/> învățământ                   | nr. de săli de clasă ..... | nr. de locuri .....      | nr. de grupe .....     |
| <input type="checkbox"/> cultură                      | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> hoteliere                    | nr. de camere .....        | nr. de locuri .....      |                        |
| <input type="checkbox"/> culte                        | nr. de locuri .....        |                          |                        |
| <input type="checkbox"/> administrative și financiare | nr. de personal .....      |                          |                        |

• *Construcții pentru comerț, alimentație publică și servicii*<sup>1)</sup>

- |  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> comerț              | nr. de personal ..... |                       |
| <input type="checkbox"/> alimentație publică | nr. de locuri .....   | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> servicii            | nr. de personal ..... |                       |

• *Construcții pentru sport, recreere*<sup>1)</sup>

- |                                   |                     |
|-----------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> sport    | nr. de locuri ..... |
| <input type="checkbox"/> recreere | nr. de locuri ..... |

• *Construcții pentru activități productive*<sup>1)</sup>

- |                                     |                       |
|-------------------------------------|-----------------------|
| <input type="checkbox"/> producție  | nr. de personal ..... |
| <input type="checkbox"/> depozitare | nr. de personal ..... |

• *Alte caracteristici ale capacităților funcționale pentru construcții propuse, necuprinse în categoriile de mai sus :*

l) *Asigurarea utilităților urbane*<sup>1)</sup>

- |  |                                       |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> apă           | <input type="checkbox"/> canalizare   | <input type="checkbox"/> energie electrică | <input type="checkbox"/> energie termică |
| <input type="checkbox"/> gaze naturale | <input type="checkbox"/> telefonizare | <input type="checkbox"/> salubritate       | <input type="checkbox"/> transport urban |
| Alte utilități :                       | <input type="checkbox"/> .....        | <input type="checkbox"/> .....             | <input type="checkbox"/> .....           |

m) *Garaje și parcaje*<sup>1)</sup>

- |                                  |                     |  |                |
|----------------------------------|---------------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> garaje  | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |
| <input type="checkbox"/> parcaje | nr. de locuri ..... | Suprafața construită desfășurată ..... | m <sup>2</sup> |

n) Drumuri, alei, platforme: suprafață carosabil ..... m<sup>2</sup>; suprafață pietonală ..... m<sup>2</sup>

o) *Spații verzi*<sup>1)</sup>

- |  |             |   |                                |
|--|-------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> arbori tăiați   | număr ..... | <input type="checkbox"/> arbori menținuți | număr .....                    |
| <input type="checkbox"/> arbori plantați | număr ..... | <input type="checkbox"/> spații verzi     | suprafață ..... m <sup>2</sup> |

p) Modul de evacuare a deșeurilor .....

r) Măsurile de securitate la incendiu și protecție civilă .....

s) Măsurile de protecție a mediului .....

t) Alte caracteristici specifice .....

Întocmit<sup>4)</sup>

Data .....

L.S.

<sup>4)</sup> Anexa se întocmește de către proiectantul documentației (persoană fizică sau juridică), se precizează datele de identificare, după caz:  
numele și prenumele întocmitorului și se aplică parafa după caz ;  
numele firmei, numele și prenumele reprezentantului și se aplică ștampila.



**P R E C I Z Ă R I**  
**privind completarea formularului**

**„Cerere  
pentru emiterea autorizației de construire/desființare”**

- 1) Numele și prenumele solicitantului:  
persoană fizică; sau  
reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Pentru persoană fizică, se completează cu date privind domiciliul acesteia;  
Pentru persoană juridică, se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Se completează cu date extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.
- 4) Se înscrie: denumirea lucrării, capacitatea și categoria lucrărilor, precum și oricare alte elemente principale care definesc toate lucrările prevăzute a fi autorizate.
- 5) Valoarea lucrărilor se declară de către solicitant și se stabilește, după caz, în funcție de:  
suprafața construită desfășurată a construcțiilor; ori  
valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente, din devizul general al investiției.
- 6) Se completează cu denumirea, numărul proiectului, data elaborării, precum și cu datele de identificare ale șefului de proiect, proiectantului/proiectanților în conformitate cu prevederile art.9 din Lege.
- 7) Se completează cu numele, prenumele verficatorului, precum și cu numărul certificatului de verficator, pentru fiecare cerință/domeniu de verificare.

\*  
\* \*

**NOTĂ:**

Baza de calcul pentru determinarea valorii lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la cap.4 Cheltuieli pentru investiția de bază, subcap.4.1. Construcții și instalații, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008 pentru aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile pct.138 alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.44/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier va avea ca bază de calcul cap.5 Alte cheltuieli, subcap.5.1 Organizare de șantier, pct.5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier, în conformitate cu Structura devizului general, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr.28/2008.

Taxele pentru emiterea autorizației de construire/desființare se stabilesc de către personalul de specialitate din cadrul administrației publice emitente, pe baza reglementărilor legale în vigoare, și se comunică solicitantului la prezentarea acestuia în vederea depunerii cererii de autorizare.

Solicitantul are obligația de a anexa la cererea pentru emiterea autorizației documentele de plată a taxelor, comunicate anterior de emitent.

Dovada achitării taxelor se face prin prezentarea, în copie, a documentelor de plată care se înregistrează și în formular la poziția nr.7.

**ROMÂNIA**

Județul .....  
 Primăria municipiului/orașului/comunei .....  
 [autoritatea administrației publice emitente \*]

**Primar**

Nr. .... din .....

**Către,**  
**CONSILIUL JUDEȚEAN** .....  
**Doamnei/Domnului Arhitect-șef** .....

Urmare cererii înregistrată cu nr. .... din ....., pentru emiterea autorizației de  
 construire/desființare solicitată de <sup>1)</sup> .....  
 cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna .....,  
 satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ....  
 bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....,  
 pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul .....,  
 municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul.....,  
 cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

în vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup> .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de  
 construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să emiteți avizul *structurii de  
 specialitate* din cadrul Consiliului județean asupra proiectului (propunerii) de „Autorizație de  
 construire/desființare” anexat prezentei.

*Primar*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar,*

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef* <sup>\*)</sup>

.....  
 (numele, prenumele și semnătura)

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Scopul emiterii certificatului de urbanism

<sup>4)</sup> Se înscriu categoriile de lucrări, denumirea investiției/lucrărilor, capacitatea și alte elemente definitorii.

\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

**ROMÂNIA**

Consiliul Județean .....

**Arhitect-șef**

Nr. .... din .....

**Doamnei/Domnului****PRIMAR** \*) .....

Urmare cererii dvs. nr. .... din ....., pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de <sup>1)</sup> .....

cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail .....,

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

sau identificat prin <sup>3)</sup> .....

.....  
 .....  
 .....

în vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup> .....

.....  
 .....

În urma analizării proiectului (prounerii) de *Autorizație de construire/desființare* transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

**AVIZ** <sup>5)</sup>

.....  
 .....

*Arhitect-șef*.....  
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

---

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Se înscriu categoriile de lucrări, denumirea investiției/lucrărilor, capacitatea și alte elemente definitorii.

<sup>5)</sup> În cazul avizului nefavorabil, se vor preciza detaliat motivele respingerii (se admite redactarea unei anexe)

---

<sup>\*)</sup> Se completează, după caz :

al municipiului .....

al orașului .....

al comunei .....

**ROMÂNIA**

Județul .....

[autoritatea administrației publice emitente \*)]

Nr. .... din .....

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

Nr. .... din .....

Ca urmare a cererii adresate de <sup>1)</sup> .....

cu domiciliul/sediul <sup>2)</sup> în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la nr. .... din ..... 20..... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ :**

**executarea lucrărilor de construire/desființare pentru:**

<sup>3)</sup> .....

pe imobilul teren și/sau construcții , situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,

<sup>4)</sup> Cartea funciară .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral .....

<sup>5)</sup> lucrări în valoare de .....  
în baza documentației tehnice D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C.

+ D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr. <sup>6)</sup> ..... din .....

[denumirea/titulul documentației]

elaborată de ....., cu sediul în județul ..... municipiul/orașul/comuna ..... sectorul/satul ..... cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., respectiv de ..... arhitect/conducător arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. ...., în conformitate cu prevederile Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale .....a Ordinului Arhitecților din România.

**CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:**

**A. Documentația tehnică D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) vizată spre neschimbare împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.**

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15<sup>1</sup>) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

**B. Titularul autorizației este obligat:**

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale ;
7. să transporte la ..... materialele care nu se pot recupera  
(se completează de către emitent)  
sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil „Panoul de identificare a investiției” (vezi anexa nr.8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze „Plăcuța de identificare a investiției”;
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte „Certificatul de performanță energetică a clădirii” la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite „Autorizația de securitate la incendiu” după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut „Avizul de securitate la incendiu”;
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

**C. Durata de execuție a lucrărilor** este de ..... luni / zile, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. **Termenul de valabilitate a autorizației** este de ..... luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),*  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Taxa de autorizare în valoare de lei ..... a fost achitată conform Chitanței nr. .... din .....

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare .

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea  
Autorizației de construire/desființare**  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

*Conducătorul autorității  
administrației publice emitente \*\*),*  
.....  
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

*Secretar general / Secretar,*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef \*\*\*)*  
.....  
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității : .....

Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.

<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.

<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.

<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

\*) Se completează, după caz:  
consiliului județean ;  
Primăria Municipiului București ;  
Primăria Sectorului ..... al Municipiului București ;  
Primăria Municipiului ;  
Primăria Orașului ;  
Primăria Comunei.

\*\*) Se completează, după caz:  
președintele consiliului județean ;  
primarul general al municipiului București ;  
primarul sectorului ..... al municipiului București ;  
primar.

\*\*\*) Se va semna de arhitectul-șef sau, « pentru arhitectul-șef », de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

Către,

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*)]

## C E R E R E

### pentru prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit:

#### **prelungirea valabilității Autorizației de construire/desființare nr. .... din .....**

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....

Cartea funciară <sup>3)</sup> .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral .....

în vederea executării lucrărilor de <sup>4)</sup> .....

Declar pe propria răspundere că datele menționate în prezenta cerere sunt exacte.

Anexez prezentei cereri:

Memoriu justificativ privind necesitatea prelungirii valabilității Autorizației de construire/desființare nr. .... din data de .....

Documentația tehnică derivată din D.A.T.C./D.A.T.D după caz prin care se evidențiază stadiul fizic al lucrărilor realizate în baza autorizației de construire/desființare nr. .... din data de ....., precum și lucrările rămase de executat până la finalizare;

Autorizația de construire/desființare nr. .... din data de ....., în original.

Documentul privind achitarea taxei (în copie)

Semnătura <sup>5)</sup>

L.S.

Data .....

\*) Se completează, după caz :  
președintele Consiliului județean .....  
primarul General al municipiului București .....  
primarul sectorului ..... al municipiului București .....  
primarul municipiului .....  
primarul orașului .....  
primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului

<sup>2)</sup> Adresa solicitantului

<sup>3)</sup> Date de identificare a imobilului teren și/sau construcții

<sup>4)</sup> Se înscriu lucrările rămase de executat pentru care se solicită prelungirea valabilității.

Către,

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*]

**COMUNICARE**  
**privind începerea execuției lucrărilor**

Subsemnatul<sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul<sup>2)</sup> /sediul în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. .... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
în valoare de ..... lei,

**Aduc la cunoștință**

Că la data de<sup>4)</sup> ..... ora ....., vor începe lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară<sup>3)</sup> .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau ..... nr. .... cadastral .....  
.....

Semnătura<sup>5)</sup>  
.....

L.S.

Data .....

***PRECIZĂRI privind completarea formularului:***

- \* Se completează, după caz:   președintele Consiliului județean .....  
  primarul General al municipiului București  
  primarul sectorului ..... al municipiului București  
  primarul municipiului .....  
  primarul orașului .....  
  primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:**

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.





Către,

.....  
[conducătorul autorității administrației publice emitente \*)]

### COMUNICARE privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. .... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
în valoare de ..... lei,

#### Aduc la cunoștință

Că la data de <sup>4)</sup> ..... ora ....., au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții , situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....  
Cartea funciară <sup>3)</sup> .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau ..... nr. .... cadastral .....

.....  
<sup>5)</sup> Semnătura

L.S.

Data .....

#### PRECIZĂRI privind completarea formularului:

\*) Se completează, după caz: președintele Consiliului județean .....  
primarul General al municipiului București  
primarul sectorului ..... al municipiului București  
primarul municipiului .....  
primarul orașului .....  
primarul comunei .....

<sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)

<sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)

<sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)

<sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte

<sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:**

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la emitent.

Către,

INSPECTORATUL TERITORIAL ÎN CONSTRUCȚII .....

**COMUNICARE**  
**privind încheierea execuției lucrărilor**

Subsemnatul <sup>1)</sup> ....., CNP |\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|\_|, cu domiciliul <sup>2)</sup> /sediul în județul....., municipiul/orașul/comuna ....., satul ....., sectorul ....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax ....., e-mail ....., titular al Autorizației de construire /desființare nr. .... din ....., emisă pentru executarea lucrărilor de construcții privind construirea/ desființarea construcțiilor și amenajărilor<sup>3)</sup> .....  
.....  
.....  
.....  
în valoare de ..... lei,

**Aduc la cunoștință**

Că la data de <sup>4)</sup> ..... ora ....., au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ....., municipiul/orașul/comuna ....., satul....., sectorul....., cod poștal ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciară <sup>3)</sup> .....  
Fișa bunului imobil .....  
sau nr. cadastral .....

Anexez, în copie dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Semnătura <sup>5)</sup>  
.....

...

L.S.

Data .....

**PRECIZĂRI privind completarea formularului:**

- <sup>1)</sup> Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice inclusiv calitatea acestuia)
- <sup>2)</sup> Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice)
- <sup>3)</sup> Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație)
- <sup>4)</sup> Data începerii executării lucrărilor trebuie anunțată cu minim 10 zile înainte
- <sup>5)</sup> Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice

**NOTĂ:**

- Formularul pentru Înștiințarea privind începerea executării lucrărilor autorizate se anexează la autorizația de construire/desființare în două exemplare.
- Titularul autorizației este obligat să păstreze pe șantier un exemplar al acestei înștiințări, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul Teritorial în Construcții .....