



TRIAJ

GOVINDARI

MOCIUR

Cvartal 3

Cvartal 2

- EXISTENT**    **PROPOS**    **LEGENDA**
- Limita zonei studiate
  - Limita UTR 42
  - Limita PUZ zona MOCIUR- cvartal 2 și cvartal 3
  - Cursuri de apă regularizate
- ZONE FUNCȚIONALE**
- Zone rezidențiale
  - Zone de instituții publice, anexe ale obiectivului major, evenimente
  - Zone de Producție, depozitare
  - Zone verzi și fond forestier
  - Zonă servicii
- CĂI DE CIRCULAȚIE**
- Străzi majore de trafic și rețea cf. P.U.G.
  - Străzi secundare de colectare și deservire zonă
  - Accese rutiere spre zonă
  - Poduri rutiere existente
  - Cale ferată principală electrificată
  - Trasee de căi ferate uzinale active/ dezafectate
  - Poduri feroviare ce pot deveni poduri rutiere
- CONCLUZII ALE ANALIZEI**
- Elemente distonante în țesut urban, vizibile de pe artere rutiere majore
  - Dominante de înălțime, sau masă existente, propuse
  - Perspective locale de susținut pe ax carosabil major
  - Front de înălțime medie ca fundal perforat al muzeului de locomotive.
  - Piațete publice, scuaruri, pietonal major
  - legături pietonale peste CF, ca relație peste bariera antropică
  - Zone de restructurare și reconversie în etape viitoare
  - Platformă gospodărească de zonă
  - Punct de racordare la rețele edilitare urbane

S=15,125ha

Spre CENTRU, SEMENIC

**ADINA BOICAI** RESITA Str. B.ȘT. DELAVRANCEA nr. 2 tel/ fax 0255.214 350 mobil 0741.270 499 CIF - 19810776

| COLECTIV DE ELABORARE |                   | DATA             |   | noiembrie 2021 |       |
|-----------------------|-------------------|------------------|---|----------------|-------|
| SEF PROIECT           | Arh. Adina BOICAI | BENEFICIAR       | Primăria Reșița   | FAZA           | SCARA |
| PROIECTAT             | Arh. Adina BOICAI | DENUMIRE PROIECT | P.U.Z. modificator la PUZ aprobat prin HCL 141/2017 instituții medicale- SPITAL | PR. NR.        | 991   |
| PROIECTAT             |                   | PLANSA           | ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE   | PL. NR.        | 2.2.  |