



OFICIUL DE STUDII PEDOLOGICE ȘI AGROCHIMICE TIMIȘ

842/04.06.2021

Către

LUCACI DANIEL, GRAF LUMINITA NATASA, JAROS VERONICA IONICA

Referitor la cererea dumneavoastră înregistrată la O.S.P.A. Timiș cu nr. 786 din 24.05.2021 prin care ne solicitați stabilirea clasei de calitate (fertilitate) pentru obiectivul „PUZ – Extindere zona locuinte – str. Zlagnei - prelungire”, pentru o suprafață de **10504 mp** din totalul de 10504 mp, din parcelele cu nr. cadastral: **40777** (conform CF 40777 din 03.06.2020, localitatea Caransebes), **40778** (conform CF 40778 din 03.06.2020, localitatea Caransebes), situate în extravilanul unitatii administrativ teritoriale **Caransebes**, județul Caras Severin, vă facem cunoscut următoarele:

Prezentul referat de calitate a terenului agricol, în suprafață totală de **10504 mp** (conform planului de pe verso), s-a realizat în baza datelor din Studiul pedologic pentru cadastru calitativ la unitatea administrativ teritorială (U.A.T.) **Caransebes**, scara **1:10000**, completeate cu date din referatul de încadrare in clase de claitate nr. 1520/15.09.2020.

În baza datelor acumulate în timp, existente în arhiva O.S.P.A. Timiș și prelucrate în conformitate cu **„Metodologia Elaborării Studiilor Pedologice”** (vol. II pag. 30-76 și vol. III pag. 25-177) elaborată de I.C.P.A. București în anul 1987 și **Ordinul MADR 278/2011** (Anexa nr. 6) - **BDUST-ICPA**, pentru perimetrul în suprafața de **10504 mp** a fost obținută o notă de bonitare de **49** puncte pentru categoria de folosință **„ARABIL”**, fapt ce determină încadrarea suprafeței menționate în clasa **a III-a de calitate (fertilitate)**.

Orice modificare a amplasamentului menționat solicită executarea de noi determinări în vederea stabilirii calității (fertilității) noului amplasament, iar sesizările referitoare la acestea vor fi soluționate doar după consultarea documentației existente în arhiva O.S.P.A. Timiș.

DIRECTOR
Ing. **Clara Magda TUDOR**



ÎNTOCMIT,
Dr. ing. **Daniel Dorin DICU**