

5.2 REGLEMETĂRI URBANISTICE

COMUNA SASCA MONTANA

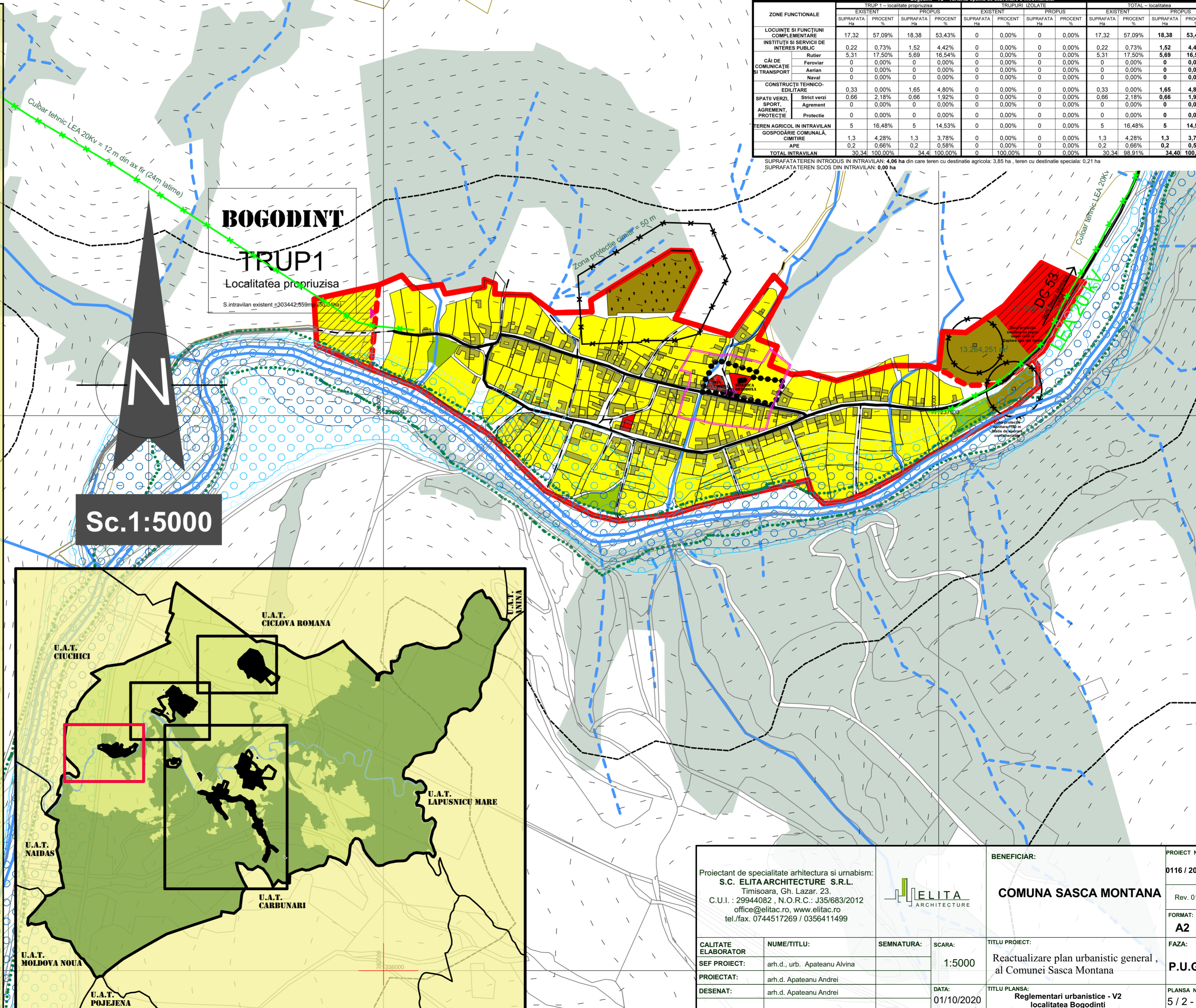
PLAN URBANISTIC GENERAL

LOCALITATEA : Bogodinti



LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent (conf. PUG 2001)
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE**
 - Yellow: Zona pentru locuinte: regim mic
 - Red: Zona institutii publice si servicii
 - Green: Spatii plantate,agrement,sport
 - Brown: Zona gospodarie comunala,cimtire
 - Orange: Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
 - Blue: Zona cai de comunicatie navala si amenajari aferente
 - Dark Green: Terenuri forestiere si exploatari
 - Light Green: Terenuri ce necesita masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - White: Terenuri libere
 - Grey: Terenuri neproductive
 - Red-Orange: Suprafete solicitate a fi introduse intravilan
 - Diagonal Lines: Terenuri avizate , aflate in baza de date O.N.C.P.I.
 - Purple Circle: Spatiu public deschis pentru activitati socio-culturale
- ZONE DE PROTECTIE**
 - Pink Circle: Zona de protectie fata de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Black Circle: Zona de protectie sanitara(sursele de apa,statiile de tratare,inmagazinari,statii de epurare ape uzate, platforme de depozitare deseuri)
 - Black Circle: Zona de protectie fata de constructii si culoare tehnice (centrale si statii electrice,linii de inalta tensiune,retele de gaze si retele de telecomunicatii)
 - Green Circle: Sit Natura 2000 / Rezervatii/Parcuri naturale
 - Black Square: Cladiri cu identitate culturala
- DRUMURI**
 - Yellow Line: Drumuri comunale
 - Blue Line: Drumuri neclasificate (forestiere,turistice)
 - Blue Line: Poduri si podete
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Black Line: Modernizate
 - Blue Line: Strazi nemodernizate
 - Dashed Black Line: Strazi propuse pentru largire/modernizare
 - Dashed Black Line: Strazi propuse pe trasee noi
 - White Line: Trasee pietonale
- Riscuri**
 - Blue Circle: Banda inundabilitate 0.1%
 - Blue Circle: Banda inundabilitate 1%
 - Blue Circle: Banda inundabilitate 10%



ZONE FUNCTIONALE	TRUP 1 - localitate propriuzisa				TRUPURI IZOLATE				TOTAL - localitatea				
	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPIUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPIUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT %	PROPIUS SUPRAFATA Ha	PROCENT %	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	17,32	57,09%	18,38	53,43%	0	0,00%	0	0,00%	17,32	57,09%	18,38	53,43%	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,22	0,73%	1,52	4,42%	0	0,00%	0	0,00%	0,22	0,73%	1,52	4,42%	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	Rutier	5,31	17,50%	5,69	16,54%	0	0,00%	0	0,00%	5,31	17,50%	5,69	16,54%
	Feroviar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Aerian	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	0,33	0,00%	1,65	4,80%	0	0,00%	0	0,00%	0,33	0,00%	1,65	4,80%	
SPATII VERZI	0,66	2,18%	0,66	1,92%	0	0,00%	0	0,00%	0,66	2,18%	0,66	1,92%	
SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	5	16,48%	5	14,53%	0	0,00%	0	0,00%	5	16,48%	5	14,53%	
GOSPODARIE COMUNALA, CIMTIRE	1,3	4,28%	1,3	3,78%	0	0,00%	0	0,00%	1,3	4,28%	1,3	3,78%	
APE	0,2	0,66%	0,2	0,58%	0	0,00%	0	0,00%	0,2	0,66%	0,2	0,58%	
TOTAL INTRAVILAN	30,34	100,00%	34,4	100,00%	0	0,00%	0	0,00%	30,34	98,91%	34,40	100,00%	

SUPRAFATA TERENI INTRODUSI IN INTRAVILAN: 4,06 ha din care teren cu destinatie agricola: 3,85 ha , teren cu destinatie speciala: 0,21 ha
 SUPRAFATA TEREN SCOS DIN INTRAVILAN: 0,90 ha

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: S.C. ELITA ARHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazar, 23. C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499				BENEFICIAR: COMUNA SASCA MONTANA		PROIECT NR.: 0116 / 2016
CALITATE ELABORATOR SEF PROIECT: arh.d., urb. Apateanu Alvina PROIECTAT: arh.d. Apateanu Andrei DESENAT: arh.d. Apateanu Andrei				SEMNATURA: SCARA: 1:5000		Rev. 01 FORMAT: A2
TITLU PROIECT: Reactualizare plan urbanistic general , al Comunei Sasca Montana				FAZA: P.U.G.		
DATA: 01/10/2020				TITLU PLANSA: Reglementari urbanistice - V2 localitatea Bogodinti		PLANSA NR.: 5 / 2 - U