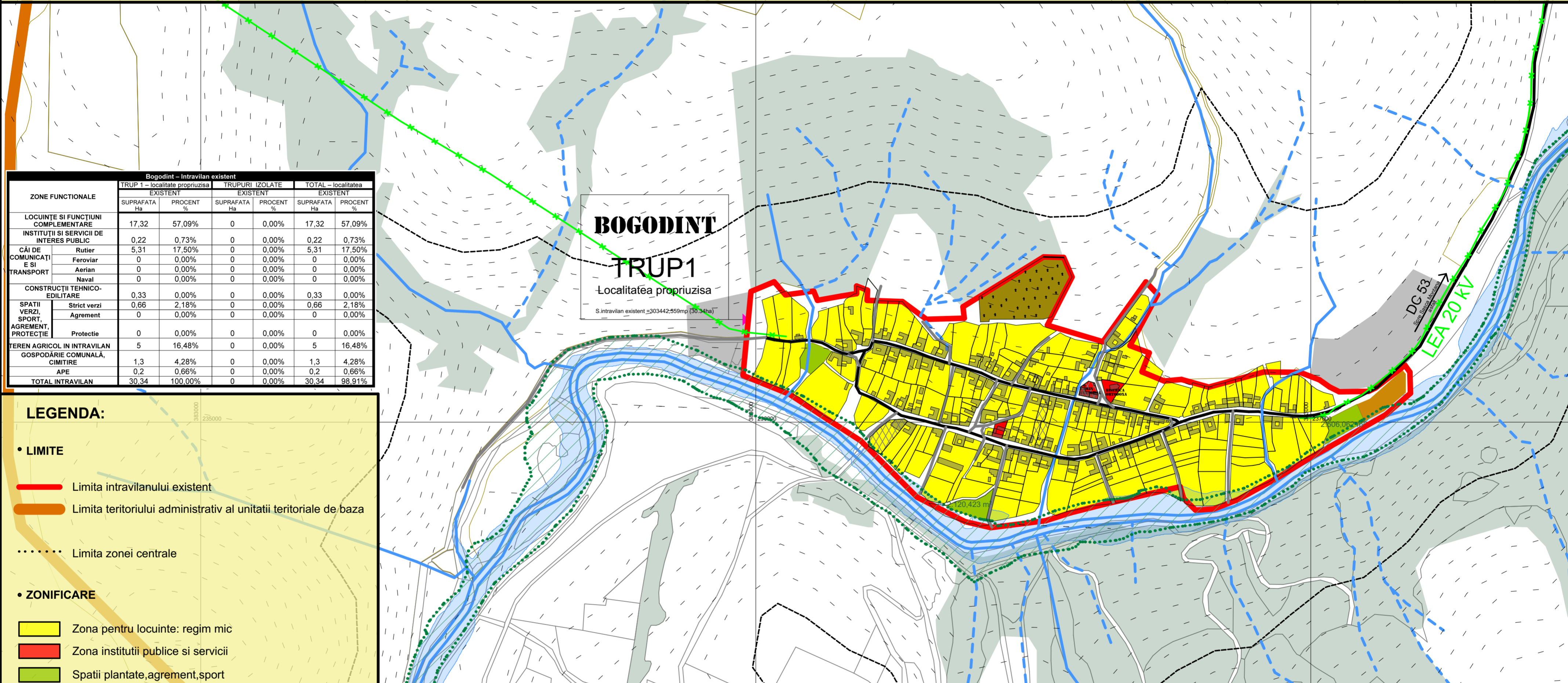


5.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

COMUNA SASCA MONTANA

PLAN URBANISTIC GENERAL

LOCALITATEA : Bogodinti



BOGODINT
TRUP1
Localitatea propriuzisa
S.intravilan existent =303442:959mp (30.34ha)

ZONE FUNCTIONALE	Bogodint – Intravilan existent				TOTAL – localitatea existentă		
	TRUP 1 – localitate propriuzisa EXISTENT		TRUPURI IZOLATE EXISTENT		TOTAL – localitatea existentă		
	SUPRAFATA Ha	PROCENT %	SUPRAFATA Ha	PROCENT %	SUPRAFATA Ha	PROCENT %	
LOCUIȚE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	17,32	57,09%	0	0,00%	17,32	57,09%	
INSTITUȚII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,22	0,73%	0	0,00%	0,22	0,73%	
CĂI DE COMUNICAȚIE SI TRANSPORT	Rutier	5,31	17,50%	0	0,00%	5,31	17,50%
	Feroviar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Aerian	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Naval	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,33	0,00%	0	0,00%	0,33	0,00%	
	0,66	2,18%	0	0,00%	0,66	2,18%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	Agrement	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Protecție	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN	5	16,48%	0	0,00%	5	16,48%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,3	4,28%	0	0,00%	1,3	4,28%	
	0,2	0,66%	0	0,00%	0,2	0,66%	
	APE	0,2	0,66%	0	0,00%	0,2	0,66%
TOTAL INTRAVILAN	30,34	100,00%	0	0,00%	30,34	98,91%	

LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte: regim mic
 - Zona institutiilor publice si servicii
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Zona gospodarie comunală, cimitire
- DENUMIRE**
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Terenuri ce necesita masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - Terenuri nereproductive
 - Suprafete solicitate a fi introduse intravilan - V2 varianta optima
 - Terenuri avizate, aflate in baza de date O.N.C.P.I.
- DRUMURI**
 - Drumuri comunale
 - Drumuri neclasificate (forestiere, turistice)
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Strazi cu imbracaminte provizorie (pamant)

BOGODINT: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Existenta unor constructii cu grad avansat de uzura 2) Inexistenta unui spatiu public deschis amenajat pentru activitati socio-culturale, relatat cu spatiile cu functiune sociala existente.	1) Incurajarea populatiei in vederea reamenajarii, consolidarii si modernizarii fondului construit. 2) Stabilirea unui spatiu public deschis in zona centrala de servicii.
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Spatii verzi amenajate pentru odihna si agrement insuficiente in raport cu cerintele actuale.	1) Crearea de zone verzi noi pentru odihna, agrement, sport si turism.
PROBLEME DE MEDIU	1) Indice scazut de zona verde/locuitor. 2) Deversarea voluntara in cursurile de apa a deeurilor si canalizarilor menajere.	1) Propuneri de spatii verzi noi. 2) Finalizarea de urgenta a proiectelor aflate in curs de implementare pentru instalatiile de canalizare si apa potabila.
PROTEJAREA ZONELOR: 1. CU VALOARE DE PATRIMONIU 2. PE BAZA NORMELOR SANITARE	1) Stadiul avansat de degradare al cladirilor cu valoare arhitecturala. 2) Lipsa partiala a definirii in documentatiile pentru zonele de protectie fata de culoare tehnice. (energie electrica, aductiuni apa, etc.) si fata de obiectivele cu risc sanitar.	1) Incurajarea populatiei in vederea reamenajarii, consolidarii si modernizarii fondului construit, precum si implicarea directa a autoritatilor in procesul de reabilitare si conservare a cladirilor. 2) Stabilirea in prezenta documentatie a tuturor zonelor de protectie si siguranta.

Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism: S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L. Timisoara, Gh. Lazar, 23. C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012 office@elitac.ro, www.elitac.ro tel./fax. 0744517269 / 0356411499		BENEFICIAR: COMUNA SASCA MONTANA		PROIECT NR.: 0116 / 2016 Rev. 01 FORMAT: A2 FAZA: P.U.G. PLANSA NR.: 5 / 1 - U
CALITATE ELABORATOR SEF PROIECT: PROIECTAT: DESENAT:	NUME/TITLU: arh.d., urb. Apateanu Alvina arh.d. Apateanu Andrei arh.d. Apateanu Andrei	SEMNATURA: SCARA: 1:5000 DATA: 01/10/2020	TITLU PROIECT: Reactualizare plan urbanistic general al Comunei Sasca Montana TITLU PLANSA: SITUAȚIA EXISTENTA localitatea Bogodinti	