

3.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ

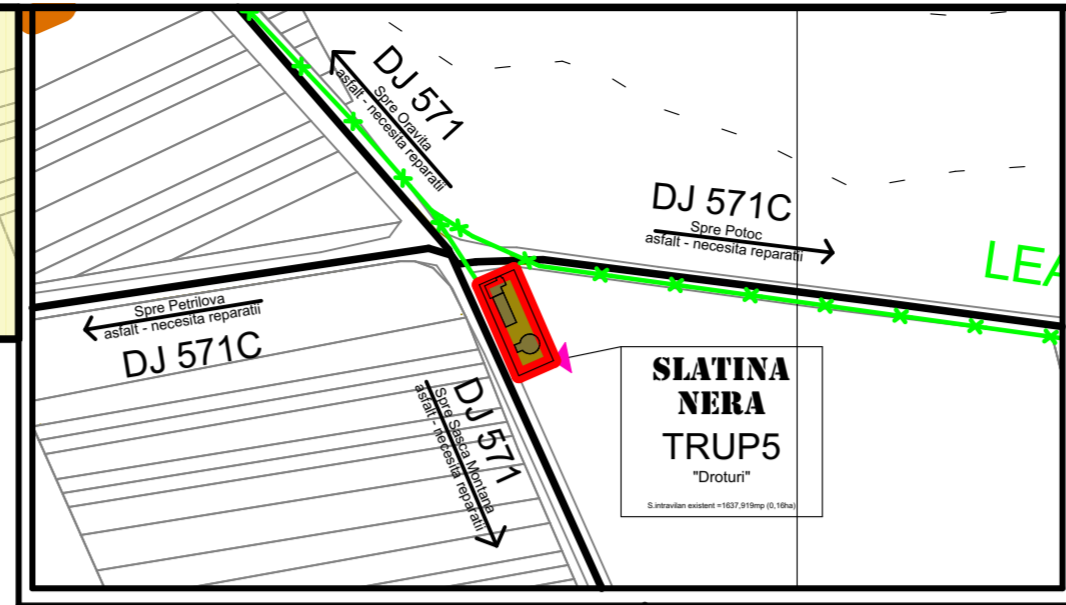
SASCA MONTANA

PLAN URBANISTIC GENERAL

LOCALITATEA : Slatina Nera



ZONE FUNCTIONALE	Slatina Nera - Intravilan existent						
	TRUP 1 - localitate propriu-zisa		TRUPURI IZOLATE		TOTAL - localitate		
	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	EXISTENT SUPRAFATA Ha	PROCENT	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	36,28	64,05%	0	0,00%	36,28	62,26%	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,4	0,71%	1,06	65,03%	1,46	2,51%	
CAI DE COMUNICATII E SI TRANSPORT	Rutier	8,43	14,88%	0	0,00%	8,43	14,47%
	Feroviar	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Aerian	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Naval	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE		0	0,00%	0,16	0,00%	0,16	0,27%
	Strict verzi	0,3	0,53%	0	0,00%	0,3	0,51%
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE		0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	Protectie	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN		10	17,66%	0	0,00%	10	17,16%
	GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,7	1,24%	0,41	25,15%	1,11	1,90%
	APE	0,53	0,94%	0	0,00%	0,53	0,91%
TOTAL INTRAVILAN	56,64	100,00%	1,63	90,18%	58,27	100,00%	

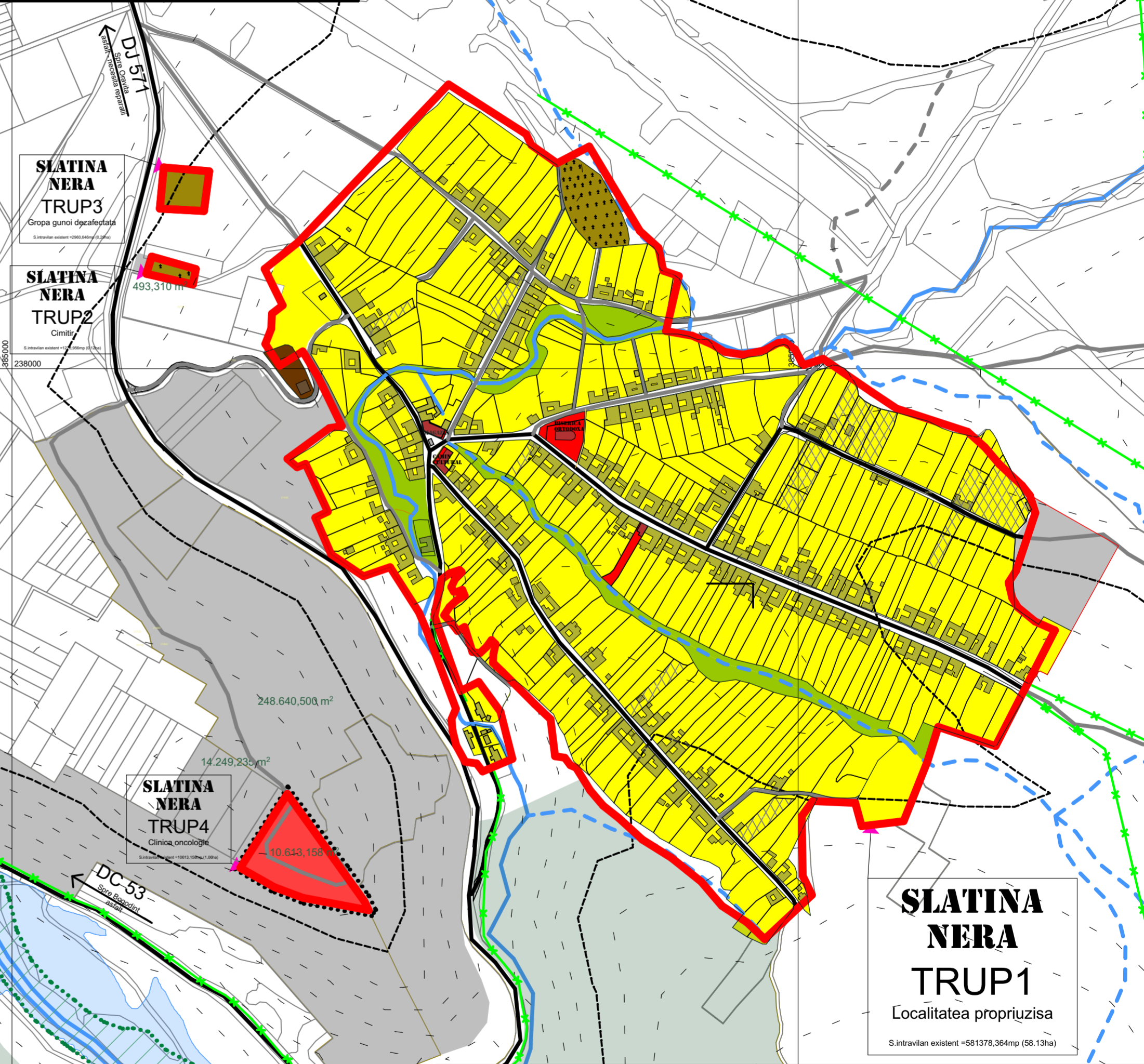


LEGENDA:

- LIMITE**
 - Limita intravilanului existent
 - Limita teritoriului administrativ al unitatii teritoriale de baza
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE**
 - Zona pentru locuinte: regim mic
 - Zona institutiilor publice si servicii
 - Zona unitati industriale/depozitare
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Terenuri agricole in intravilan
 - Zona gospodarie comunala, cimitire
 - Zona aferenta lucrarilor tehnico-edilitare
- DENUMIRE**
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
 - Terenuri forestiere si exploatari
 - Terenuri ce necesita masuri de protectie/ameliorari impotriva riscurilor naturale: inundatii - alunecari
 - Terenuri neproductive
 - Suprafete solicitate a fi introduse intravilan - V2 varianta optima
 - Terenuri avizate, aflate in baza de date O.N.C.P.I.
 - Zone introduse in intravilan prin PUZ ulterior PUG 2001
- DRUMURI**
 - Drumuri judetene
 - Drumuri comunale
 - Drumuri neclasificate (forestiere, turistice)
 - Poduri si podete
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - Strazi cu imbracaminte definitiva
 - Strazi cu imbracaminte provizorie (pamant)
 - Trasee pietonale

SLATINA NERA: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULAȚIE	1) Accesul din localitate spre DJ571 din zona de nord nu este finalizat. 2) Accesul la trupul 4 - Clinica oncologica se realizeaza pe un drum de pamant si piatra impracticabil in perioadele ploioase.	1) Finalizare drum acces la DJ571. 2) Modernizare drum de acces la Trupul 4.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	1) Existenta unor constructii cu grad avansat de uzura 2) Intravilan existent suflat de pasuni 3) Inexistenta unui spatiu public deschis amenajat pentru activitati socio-culturale, relationat cu spatiile cu functiune sociala existente	1) Incurajarea populatiei in vederea reamenajarii consolidarii si modernizarii fondului construit. 2) Identificarea terenurilor pentru schimb. 3) Stabilirea unui spatiu public deschis in zona centrala de servicii.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	1) Spatii verzi amenajate pentru odihna si agrement insuficiente in raport cu cerintele actuale.	1) Crearea de zone verzi noi pentru odihna, agrement, sport si turism.
PROBLEME DE MEDIU	1) Indice scazut de zona verde/locuitor. 2) Deversarea voluntara in cursurile de apa a deseurilor si canalizarilor menajere.	1) Propuneri de spatii verzi noi. 2) Finalizarea de urgenta a proiectelor aflate in curs de implementare pentru instalatiile de canalizare si apa potabila.
PROTEJAREA ZONELOREI: 1. CU VALOARE DE PATRIMONIU 2. PE BAZA NORMELOR SANITARE	1) Stadiul avansat de degradare al cladirilor cu valoare arhitecturala. 2) Lipsa partiala a definirii in documentatiile pentru zonele de protectie fata de culoare tehnice. (energie electrica, aductiuni apa, etc.) si fata de obiectivele cu risc sanitar.	1) Incurajarea populatiei in vederea reamenajarii, consolidarii si modernizarii fondului construit, precum si implicarea directa a autoritatilor in procesul de reabilitare si conservare a cladirilor. 2) Stabilirea in prezenta documentatie a tuturor zonelor de protectie si siguranta.



Proiectant de specialitate arhitectura si urbanism:
S.C. ELITA ARCHITECTURE S.R.L.
 Timisoara, Gh. Lazar, 23
 C.U.I. : 29944082, N.O.R.C. : J35/683/2012
 office@elitac.ro, www.elitac.ro
 tel./fax. 0744517269 / 0356411499

ELITA ARCHITECTURE

BENEFICIAR: **COMUNA SASCA MONTANA**

PROIECT NR.: **0116 / 2016**
 Rev. 01
 FORMAT: **A2**
 FAZA: **P.U.G.**
 PLANSA NR.: **3 / 1 - U**

CALITATE ELABORATOR: NUME/TITLU: SEMNATURA: SCARA: TITLU PROIECT: FAZA:
 SEF PROIECT: arh.d., urb. Apateanu Alvina 1:5000 Reactualizare plan urbanistic general, al Comunei Sasca Montana P.U.G.
 PROIECTAT: arh.d. Apateanu Andrei
 DESENAT: arh.d. Apateanu Andrei DATA: 01/10/2020 TITLU PLANSA: SITUATIE EXISTENTA localitatea Slatina Nera